

9. RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL PARA INSTRUÇÃO DE PEDIDO NO ÂMBITO DO RERAE – EMPRESA CARVITIN – TINTURARIA E ACABAMENTOS LDA.:

Da **DMUOP**, submetendo para apreciação do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal, conforme previsto no nº. 4, do artº. 5º do regime extraordinário de regularização de atividades económicas, vulgo RERAE, Decreto-Lei nº. 165/14, de 5/11, e Lei nº. 21/2016, de 19/7, o processo em que a **EMPRESA CARVITIN – TINTURARIA E ACABAMENTOS LDA.**, solicita o reconhecimento de interesse público municipal.

Tem informação circunstanciada da DPRRU – Divisão de Planeamento e Revitalização, bem como do Sr. Vereador da Área do Urbanismo.

DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO, ORDENAMENTO E PLANEAMENTO

REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (RERAE),
aprovado pelo Decreto-Lei nº 165/2014, de 05/11 e prorrogado pela Lei nº 21/2016, de 19/07.

Processo 2017/115

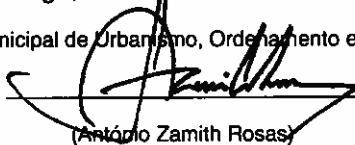
Informação DPRRU nº 1976 de 24/08/2017

Concordo com a informação supra referenciada.

Ao Vereador do Pelouro do Planeamento e Urbanismo, Prof. Miguel Bandeira, para, concordando, remeter ao Sr. Presidente da Câmara e ao Executivo Municipal, tendo em vista a submissão do pedido à Assembleia Municipal nos termos, com os fundamentos e para os efeitos ínsitos na referida informação técnica da Divisão de Planeamento, Revitalização e Regeneração Urbana.

Braga, 1 de Setembro de 2017

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento



(António Zamith Rosas)

DESPACHOS:

*Concordo.
Procede-se em termos propostos.*

*X ao Sr. António
17.09.17
[Signature]*

Município de Braga, 5.9.2017

O Vereador, com competência delegada
por Despacho do Presidente da Câmara
de 28 de Outubro de 2013,



Miguel de Melo Bandeira, Prof.

*Remetido a DMRU
Acordo com o parecer da DMRU.
30/8/2017
Rui Miguel Araújo*

Processo Obra: 2017/115

Registo de entrada: E/20764/2017

Requerente: CARVITIN

Local da obra: Parque Industrial de Padim da Graça, Lote 16

Informação: 1976 de 24/08/2017

Assunto: Carvitin - Solicitação de reconhecimento de interesse público municipal para instrução de pedido no âmbito do RERAE

Técnico responsável: Ana Filomena Farinhas da Silveira Carvalho

Âmbito do parecer técnico

1. Pretende a empresa Carvitin – Tinturaria e Acabamentos Lda o reconhecimento do interesse público municipal previsto no n.º 4 do artigo 5º do regime extraordinário de regularização de atividades económicas, vulgo RERAE, Decreto-Lei n.º 165/14 de 05/11, e Lei n.º 21/2016 de 19/07.

Análise Técnica

2. Pretende-se a legalização de anexos e autorização para ampliação da instalação industrial de tipo 3, sita no lote 16 do Parque Industrial de Padim da Graça, para acolhimento de matérias-primas e operações de preparação de malhas.

3. Face ao PDM a área em causa encontra-se abrangida pelas seguintes servidões administrativas e restrições de utilidade pública:

- a) Reserva Agrícola Nacional;
- a) Reserva Ecológica Nacional – sistema de áreas de infiltração máxima;
- b) Reserva Ecológica Nacional – faixa de proteção a albufeira;
- c) Domínio Hídrico – zona reservada da zona terrestre de proteção da albufeira;
- d) Domínio Hídrico – zona terrestre de proteção da albufeira.

4. A ampliação pretendida e a legalização dos anexos, num total de 3600 m2 de área de implantação, irá ainda colidir com outras disposições do PDM em vigor, nomeadamente com o defendido para a Estrutura Ecológica Municipal e com a previsão de n.º de lugares de estacionamento.

5. Confirma-se que não existe alternativa de localização viável no interior do perímetro industrial de Padim da Graça para a ampliação de uma empresa cujo valor de produção nos últimos anos se situa acima do 5 milhões de euros, já emprega 97 trabalhadores (com aumento crescente de ano para ano) com previsão de mais 10 postos de trabalho, tem sucessivamente apostado na atualização tecnológica e especialização da atividade, em parcerias estratégicas com a ENERC3C (central de cogeração) e com a SDAC (tratamento de efluentes líquidos), e ainda na implementação de sistema de gestão de qualidade.

6. Possui licenciamento industrial desde 2007.

7. A ampliação pretendida corresponde à natural expansão do Parque Industrial de Padim da Graça, tendo como limite a Rua da Lomba. Se o solicitado for atendido terá a Câmara Municipal que se comprometer, em sede de revisão do PDM, com a necessidade de, junto das respetivas entidades de tutela da RAN, REN e Domínio Hídrico, previsão da expansão do Parque Industrial e correspondente exclusão das servidões administrativas e restrições de utilidade pública.



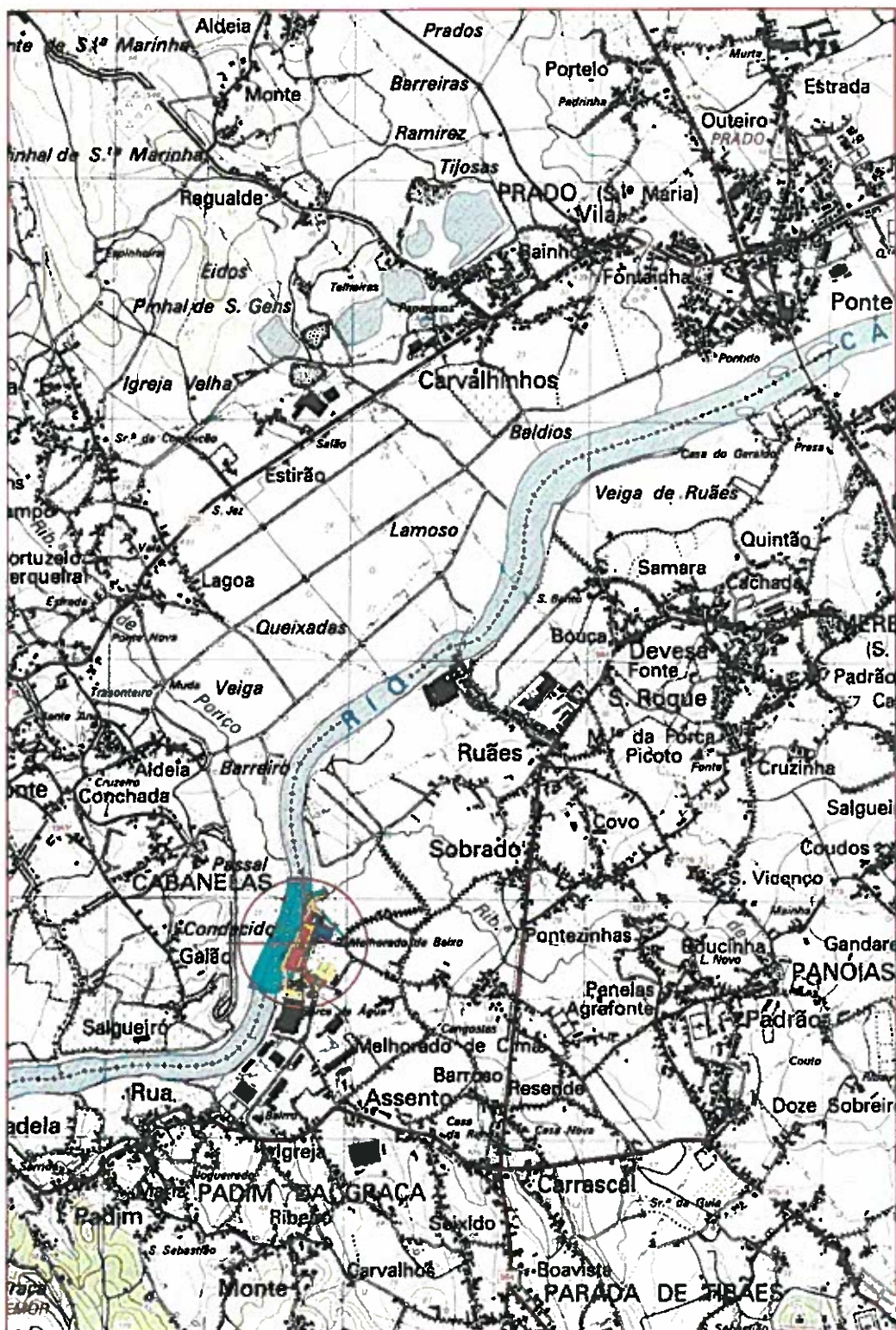
Proposta de decisão

8. O pedido encontra-se bem fundamentado e tem enquadramento no RERAE. A regularização extraordinária pretendida tem como principal efeito no ordenamento do território a ocupação e descaracterização de áreas sensíveis integrantes de RAN, REN e Domínio Hídrico, em parcela de terreno apenas contígua às instalações da Carvitin, pelo que esta regularização implica um compromisso municipal que vise a expansão do Parque Industrial de Padim da Graça até à Rua da Lomba.

9. Não se vê inconveniente no reconhecimento de interesse público municipal para efeitos de instrução de pedido RERAE desde que tal reconhecimento se pronuncie desde já sobre a oportunidade e interesse na expansão dos limites do Parque Industrial de Padim da Graça.

A Chefe da DPRRU,

Rita Ferreira



CARVITIN - TINTURARIA E ACABAMENTOS, LDA.
 PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA - RUA DO PARQUE
 INDUSTRIAL - LOTE 16 - PADIM DA GRAÇA - BRAGA
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO À ESCALA 1:25.000
 COORDENADAS M = 169 844; P = 505 162 - FOLHA Nº 70 - SÉRIE M - 888



BRAGA
Município

MUNICÍPIO DE BRAGA

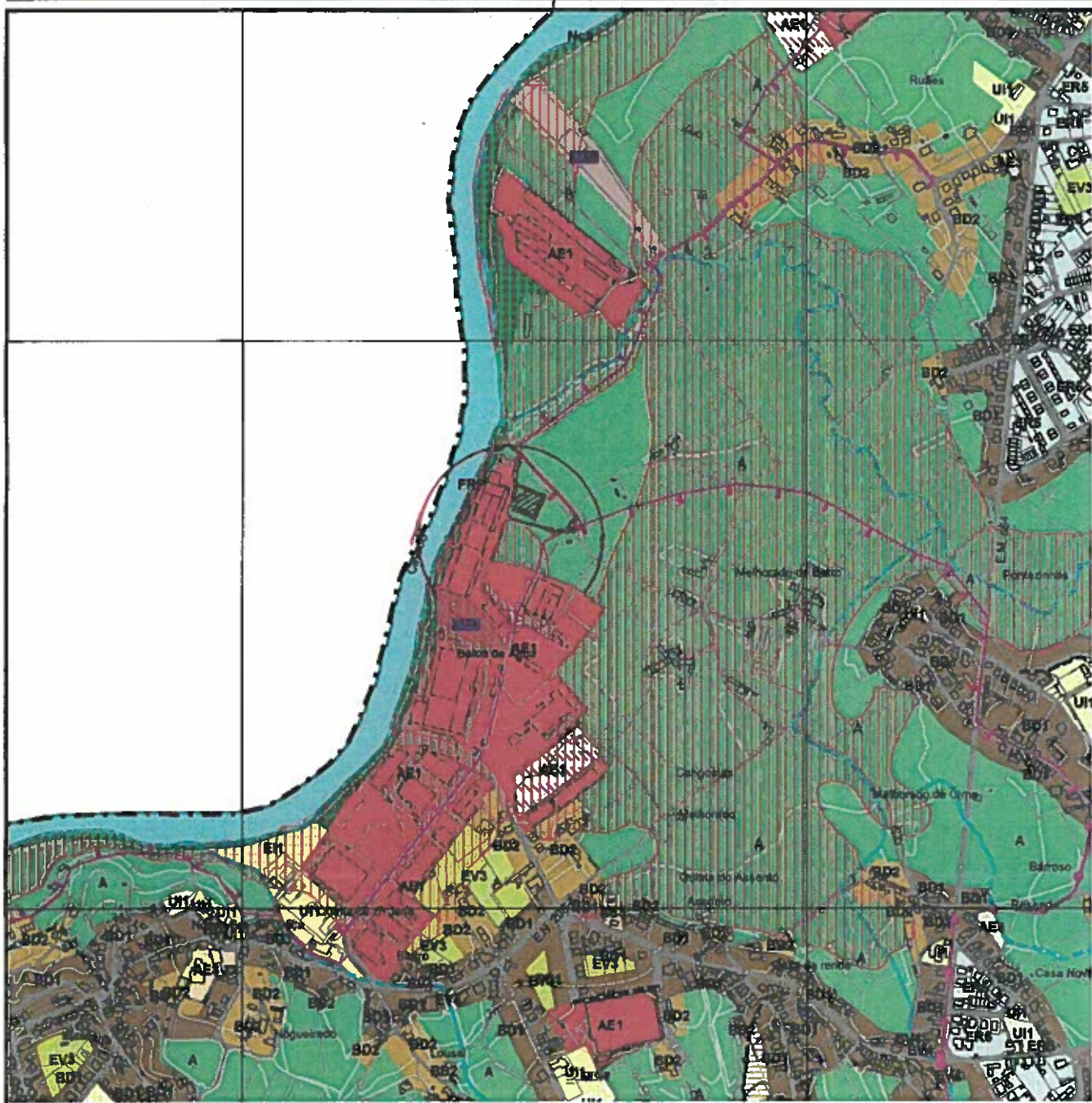
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BRAGA

Planta de Classificação e Qualificação do Solo
Planta paga pela guia n.º 13036/17

Esc. 1/ 10000



526/2017



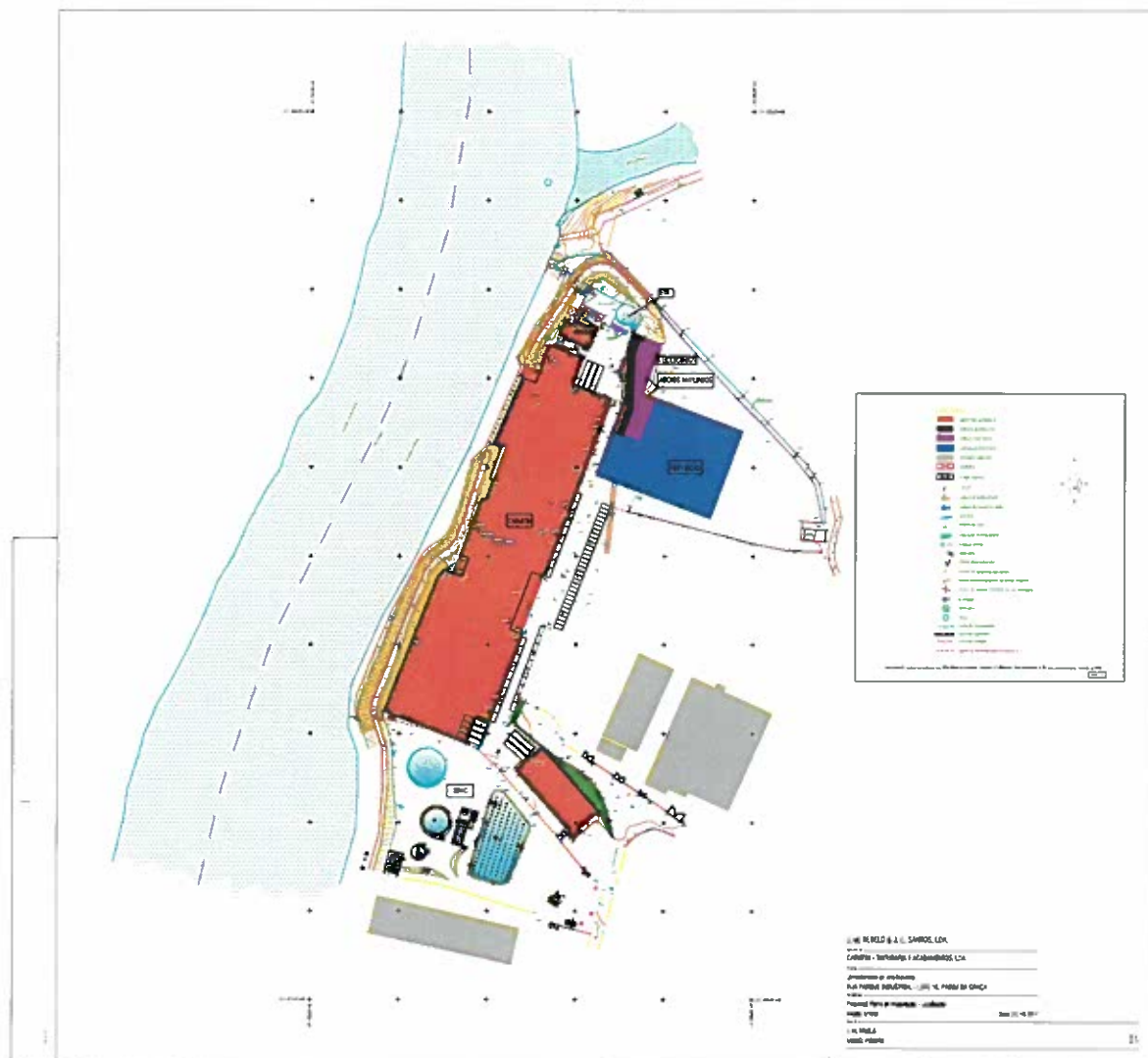
REQUERENTE: CARVITIN-TINTURARIA E ACABAMENTOS, LDA

Data: 20-06-2017

LOCAL DA OBRA: PARQUE INDUSTRIAL PADIM DA GRASA-LOTE 16

FREGUESIA: PADIM DA GRASA

FUNÇÃOÁRIO: [Signature]



Exmo Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Braga

21 JUL 2017

Arg. Filomena
Famílias

E/20764/2017 ✓

REQUERIMENTO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL (TIPO 3)

PROCº OBRAS Nº 6785/98 - Licença de Utilização Nº 215/2006.

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome **CARVITIN – TINTURARIA E ACABAMENTOS, LDA.**, Nº Contribuinte 507 975 170 Com Sede Em Rua do Parque Industrial, Lote 16, Localidade Padim da Graça, Lugar Parque Industrial, Freguesia Padim da Graça, Município de Braga, Código Postal 4700 670 PADIM DA GRAÇA Telefone +351 25330090; Fax +351 253 622 428, Email geral@carvitin.com.

2. NA QUALIDADE

☐ Proprietário ☐ Mandatário ☒ Arrendatário ☐ Usufrutuário ☐ Outro _____

3. LOCAL

Prédio sito na Rua do Parque Industrial, Parque Industrial de Padim da Graça, Lote Nº 16, freguesia de Padim da Graça, deste município, descrito no momento pelos seguintes prédios:

- i. Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o nº 026 – Padim da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o nº 813, sito no Parque Industrial de Padim da Graça, apresenta a área de total de 15880,00 m2, com 11044,04 m2 de área coberta e 4835,96 m2 de área descoberta, conforme certidão predial que junto se anexa – Anexo G;
- ii. Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o nº 355 – Padim da Graça e inscrito na matriz predial rústica sob o nº 445, sito no Parque Industrial de Padim da Graça, apresenta a área de total de 6750,00 m2, conforme certidão predial que junto se anexa – Anexo G;
- iii. Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o nº 111 – Padim da Graça e inscrito na matriz predial rústica sob o nº 307, sito no Parque Industrial de Padim da Graça, apresenta a área de total de 5910,00 m2, conforme certidão predial que junto se anexa – Anexo G;

4. OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem por este meio requerer a Vª Exª a emissão de certidão da deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do estabelecimento ou instalação, no âmbito da aplicação, com carácter extraordinário, do regime de regularização e de alteração e ampliação de estabelecimentos de atividades industriais, incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo, abrangidos pelo Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de novembro.

ED Carvitos do requerido
e Anexos em 26/7/17

5. MAIS DECLARA QUE:

1 - O estabelecimento e ou exploração encontra-se em desconformidade da localização com:

- ☒ Instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares
- ☐ Servidão administrativa
- ☐ Restrição de utilidade pública

2 - O estabelecimento ou exploração integra-se na Indústria de:

- ☐ Tipo 1
- ☐ Tipo 2
- ☒ Tipo 3

3 - A tipologia de atividade é:

- ☒ Industrial
- ☐ Pecuária
- ☐ Operações de Gestão de Resíduos
- ☐ Explorações de Pedreiras

4 - O estabelecimento ou exploração desenvolveu atividade por um período mínimo de dois anos, encontrando-se o mesmo atualmente na situação de:

- ☒ Em atividade
- ☐ Com suspensão de atividade há menos de um ano. Se Sim especifique o prazo _____
- ☐ Com suspensão de atividade autorizada pela entidade licenciadora, por um período máximo de 3 anos. Se Sim especifique o prazo _____

PEDE DEFERIMENTO

Braga, 18 de Julho de 2017

Assinatura

pp José Manuel Rebelo

CONFERI A ASSINATURA PELO ec

N.º 0784938 válido 5/4/2020

Pago pela guia n.º 008/5155/2017

Vistoria _____

6. DOCUMENTOS EM ANEXO

- ☒ Exibir Bilhete de Identidade /passaporte, cartão de contribuinte ou cartão do cidadão

Chave de acesso da certidão comercial permanente :4282-8245-0884

- ☒ Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respetivas plantas de condicionantes, e da planta síntese do loteamento, quando aplicável

Apresenta-se em anexo memória descritiva com extractos das cartas do PDM: Ordenamento e Condicionantes gerais.

- ☐ Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território (PEOT) nos casos aplicáveis
☒ Planta de localização e enquadramento à escala 1:25 000.

Apresenta-se em anexo memória descritiva com a planta 1:25000.

- ☒ Planta de delimitação da área do estabelecimento ou das explorações, incluindo no caso das pedreiras, a delimitação da área total de exploração e da área de defesa, bem como nos casos aplicáveis da área a ampliar à escala 1: 10 000 ou outra considerada adequada
☐ Planta cadastral .
☒ Memória descritiva com a identificação da atividade exercida, a superfície total do terreno afeta às atividades, área total de implantação e construção, caracterização física dos edifícios, número de lugares de estacionamento por tipologias e acessos ao estabelecimento ou às explorações

Junto se anexa Memória Descritiva com a informação solicitada.

- ☒ O valor de produção de bens e serviços, por atividade económica desenvolvida no estabelecimento, de acordo com o previsto no Decreto-Lei n.º 381/2007, de 14 de novembro, que aprova a Classificação Portuguesa das Atividades Económicas, Revisão 3

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados IES de 2015 e 2016.

- ☒ A faturação da empresa ou estabelecimento dos últimos dois anos

VBF (2015) = 5.149.592,96€ ; VBF (2016) = 5.430.840,82€ - Conforme memória descritiva anexa.

- ☒ O número de postos de trabalho já criados e eventuais estratégias a implementar para a criação ou qualificação de emprego direto local.

Actualmente o número de postos de trabalho na empresa são 97 (noventa e sete). Apresenta-se em anexo memória descritiva com previsão de evolução do nº de postos de trabalho no estabelecimento.

- ☒ Caracterização sumária do estabelecimento ou exploração e breve historial sobre a sua existência, incluindo a indicação de ter sido iniciado ou não o processo de licenciamento e, em caso afirmativo, as razões que levaram à sua suspensão

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados.

- ☒ A indicação do fundamento da desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares, servidões administrativas ou restrições de utilidade pública, assim como dos impactes da manutenção da atividade

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados.

- ☒ Fundamentação da opção da não deslocalização do estabelecimento para local adequado no mesmo concelho ou nos concelhos vizinhos, em função da estimativa do respetivo custo

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados.

- ☒ Os custos económicos e sociais da desativação do estabelecimento e de desmantelamento das explorações

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados.

- ☒ Outros elementos que o requerente considere relevantes para fundamentação do pedido

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos que se julgam relevantes na fundamentação do pedido.